

# 重庆市迪马实业股份有限公司

## 2018 年度业绩预增补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重庆市迪马实业股份有限公司于2019年1月26日披露《2018年度业绩预增公告》（临2019-011号），经公司财务部门初步测算，2018年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，预计将增加33,470.89万元—40,165.07万元之间，同比增长50%-60%；2018年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，预计将增加6,404.99万元—12,809.98万元之间，同比增长10%-20%。

### 一、对业绩预告涉及扣除非经常性损益作如下说明：

（一）报告期内，公司一家开发经营正常的联营项目公司实现控制权并纳入公司合并范围。根据会计准则相关规定，对于取得控制权日之前持有的子公司的股权，应当按照该股权在取得控制权之日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益，故计入公司当期非经常性损益约为 18,000 万元。

（二）报告期内，因公司自持物业公允价值增加，故计入公司当期非经常性损益约为 5,000 万元。

（三）报告期内，处置联营企业股权所产生的净收益计入公司当期非经常性损益约为 3,600 万元。

### 二、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

### 三、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2018 年报数据为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会

二〇一九年一月二十九日